



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 04.11.2025. 11:57

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39879/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO NA PRAVU GRAĐENJA S
ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 149 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
149. Udio prava građenja: 40/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I. katu, ukupne površine 40,18 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT		
5.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	PODULOŽAK BR. 5049 ZABILJEŽBA OVRHE
149.5	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 149 (40/26946)			
1.1	Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-10626/10 Na teret 40/26946 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 5, na I (prvom) katu, a na temelju ugovora o izvođenju i ugradnji naplatnog parking sustava - sustava sa bezkontaktnim karticama na stambeno poslovnom objektu "Firule-Lazarica" u Splitu od 27. rujna 2010. godine, te hipotekarne izjave "Split, 30. listopada 2010.", uknjižuje se pravo zaloga (radi plaćanja izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu Firule - Lazarica") u iznosu od sedamstopetnaestisućaoamstočetrest- sedam kuna i sedamdeset lipa) sa nuzgredicama, u korist:	715.847,70 KN	
1.3	Zaprimljeno 25.08.2017.g. pod brojem Z-29492/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA, TRGOVAČKI SUD U SPLITU, POSLOVNI BROJ P-451/17 05.06.2017, tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u pravnoj stvari između tužitelja Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 b, Split, OIB: 75237018400, protiv tuženika Nicomi d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 19669262073 i Širokopojasne mreže d.o.o., Split, Josipa Jovića 51, OIB: 36767824375, radi utvrđenja ništetnosti Hipotekarne izjave od 30. listopada 2010. godine, te brisanja prava zaloga pod posl. br. Z-10626/10.		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-18870/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN PO J.B. MARKU VULETINU, OV-2905/2024 OD 23.4.2024 23.04.2024, pod st. 1.1. s imena Širokopojasne mreže d.o.o. u korist: RUDE IVAN, OIB: 47128883453, MIMINAC 10, 22000 ŠIBENIK		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2025.